

**LEGENDA**

**ALGEMEEN**

- As ripaan
- Wenters BT
- Wenters BT

**PLANULOOSCH**

- Bestaande gevel
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen

**KANALISERING**

- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen

**OSLUTSLUITING**

- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen

**TOEGANG**

- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen

**INITIEEL STRUKTUR IN SIEDE**

- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen

**INITIEEL STRUKTUR IN SIEDE**

- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen

**VERHARDINGEN**

**ELKENENVERHARDING**

- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen

**BETONSTRAATSTENEN / STRAATBAKSTENEN**

- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen

**BETONSTRAATSTENEN**

- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen

**GRAS**

- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen

**GRAS**

- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen

**RODIERINGEN**

- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen

**STRAATTHEUBLAIR**

- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen

**OPENBARE VERLICHTING (B.G.)**

- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen

**TERREINAFSCHEIDING**

- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen

**CONSTRUCTIES**

- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen

**AFVALINZAMELING**

- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen

**CONTAINERS**

- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen

**AFVALINZAMELING**

- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen

**CONTAINERS**

- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen

**AFVALINZAMELING**

- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen

**AFVALINZAMELING**

- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen

**AFVALINZAMELING**

- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen

**AFVALINZAMELING**

- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen

**AFVALINZAMELING**

- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen

**AFVALINZAMELING**

- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen

**AFVALINZAMELING**

- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen

**AFVALINZAMELING**

- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen

**AFVALINZAMELING**

- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen

**AFVALINZAMELING**

- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen

**AFVALINZAMELING**

- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen

**AFVALINZAMELING**

- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen

**AFVALINZAMELING**

- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen

**AFVALINZAMELING**

- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen

**AFVALINZAMELING**

- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen

**AFVALINZAMELING**

- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen

**AFVALINZAMELING**

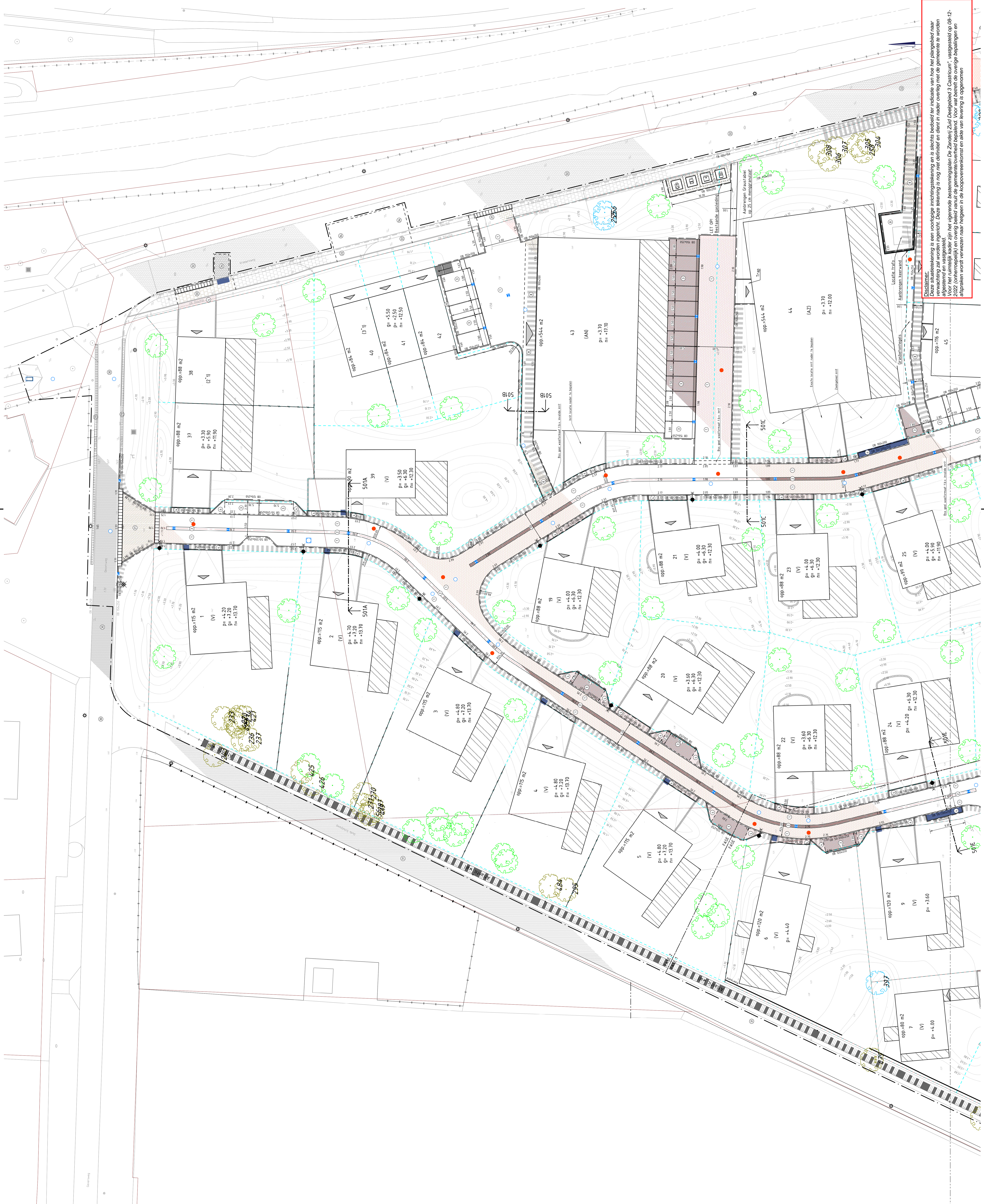
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen

**AFVALINZAMELING**

- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen

**AFVALINZAMELING**

- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen
- Bestaande kastrale grenzen



**Disclaimer:**  
Deze studeerproef is een voorlopige inrichtingsplanning en is slechts bedoeld ter indicatie van hoe het plangebied naar  
voorzien is. Deze planning is nog niet definitief en dient in nadere overleg met de gemeente te worden  
afgesteld en vastgesteld.  
Voor het ruimtelijk kader zijn het vigerende bestemmingsplan 'De Zandrijn Zuid Deelgebied 3 Casuarium', vastgesteld op 08-12-  
2022 (omgevingsplan) en omliggend gebied vanuit de gemeentevervalsplanning. Voor wat betreft de overige bepalingen en  
afspraken wordt verwezen naar hetgeen in de koppelovereenkomst en deze van toelichting is opgenomen.

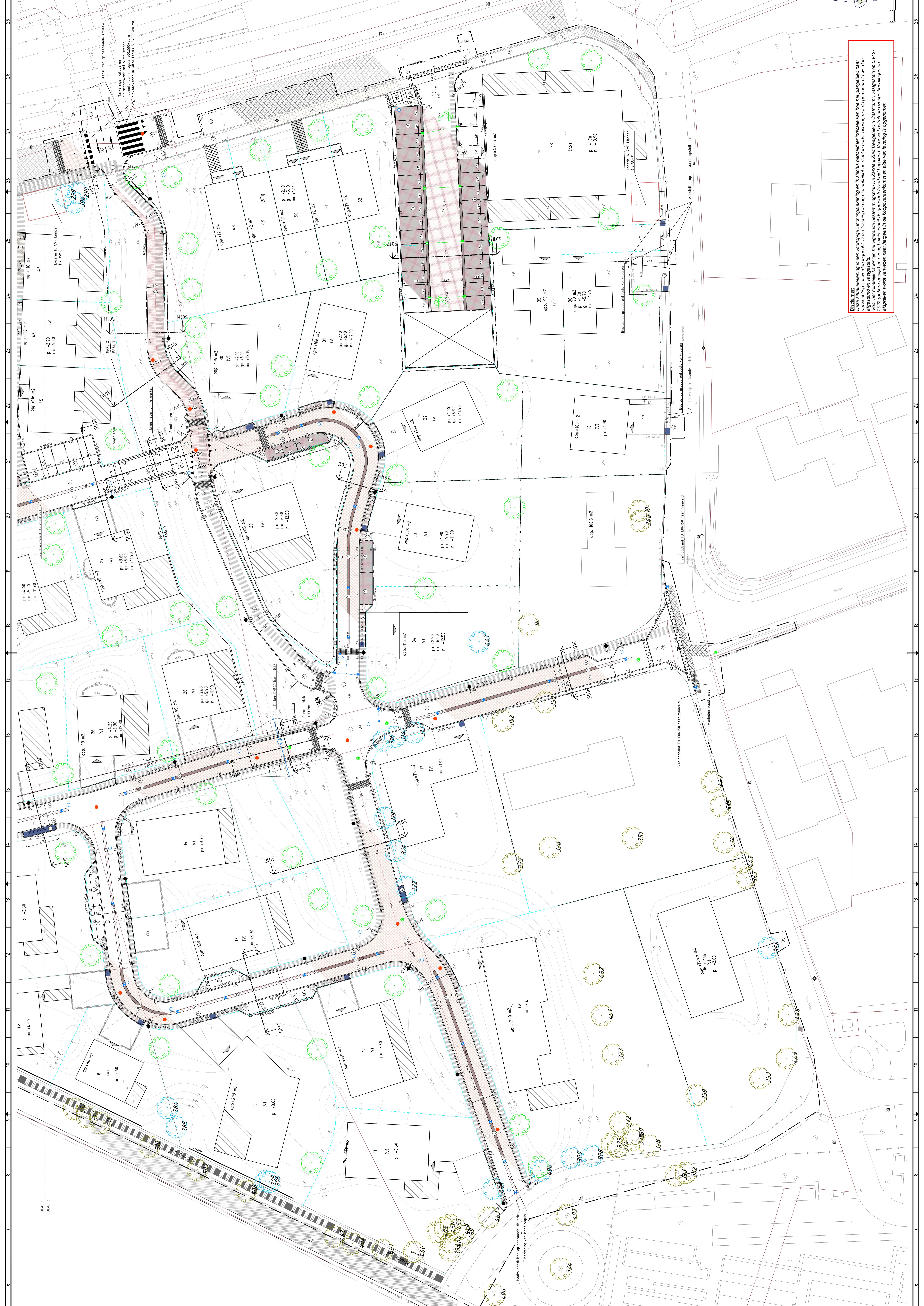
**PROMMENN**

PROJECT: Zandrijn Zuid, deelgebied 3  
ONTWERP: Nieuwe situatie  
OPDRACHTGEVER: C.Neils

VERGEMERKT: 21-10-2024, E. Leenders  
VNR: DAIJIP, GETEND, WIDDEG

WERK: P220394\_DO\_401  
STATUS: DRIETIJD  
PAAK: 1200

OVERZICHT  
Schaal: 1:5000



BLAD 1  
BLAD 2

Aanpak van de bestaande situatie  
 Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de afmetingen van de bestaande gebouwen.  
 Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de afmetingen van de bestaande gebouwen.  
 Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en de afmetingen van de bestaande gebouwen.

**Disclaimer:**  
 Deze situatiekening is een voorlopige inrichtingsstekering en is slechts bedoeld ter indicatie van hoe het plangebied naar verwachting zal worden ingericht. Deze tekening is nog niet definitief en dient in nader overleg met de gemeente te worden overgenomen.  
 Voor het ruimtelijk kader zijn het vigerende bestemmingsplan **De Zandern Zuid Oostgebied 3 Cuijkum**, vastgesteld op 08-12-2022 (onherroepelijk) en oving beleid vanuit de gemeenteverordening bepaald. Voor wat betreft de overige bepalingen en afspraken worden verwezen naar hetgeen in de koopovereenkomst en afte van levering is opgenomen.